

Å trives tross vold, dop og bråk

Bostedspreferanser i Oslo
Foredrag 22. februar Oslo Vest Rotary Club

Hvorfor bor folk der de bor?

- Det handler om hvor de VIL bo og hvor de KAN bo (økonomi, men også arbeidsplasser)
- Det første punktet - la oss kalle det «bostedspreferanser» - er i endring

Gentrifisering

- Den «brede» definisjonen - her forstått som prosessen der folk (middelklassen) flytter inn i sentrale byområder (gjerne tidligere arbeiderklassestrøk)
- Observert i en rekke byer i hele (den vestlige) verden - siden ca midten av 80-tallet
- Krever «gentrifiserbare» områder + folk med kulturell preferanse

Mulige forklaringer på hvorfor folk (middelklassen) vil bo mer sentralt enn før

- Industrien dør eller flytter fra bykjernen, gir ledig plass (Neil Smith)
- Ny middelklasse har andre krav til bosted (Ley)
- Feminisering - kvinners arbeidsdeltagelse har gjort tid/sentralitet viktigere
- Studentkulturens bevaring/husokkupasjon/urbanisme

«Den kreative klasse»

- Richard Florida (2002) - svært mye debattert
- Toleranse + talent + teknologi = Vekst
- Toleranse/mangfold målt med «gay index»

Politikk har lagt til rette for bedre bykvalitet

- Byfornyelsen indre øst, trafikksanering, bedre kollektivtilbud, tilrettelegging for kultur og uteliv
- Bjørnskau/Hjorthol (2003): Den relative verdien av å bo i forstedene har sunket

Kriminalitetsbildet

- Preferanser for Grønland/Tøyen kan forklares av de foregående faktorene
- Tilbudet for «urban livsstil» veier opp for negative elementer.
- Andre vil ha andre preferanser - ulik grad av urbanitetstiltrekning
- Dop, vold, bråk likefullt et problem - men de fleste opplever seg trygge

Tøyen - dagsaktuelt eksempel

- Voldsom pris- og tilbudsutvikling
- Andre områder har vært spådd lignende utvikling - nok en viss grad av tilfeldigheter
- Kriminalitet på dagens nivå er neppe barriere
- Skolebekymring mer utbredt

Takk for meg!